

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

für das Geschäftsjahr 2023/2024 der

**BierVision Monstein AG,  
Davos Monstein**



## **BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION an die Generalversammlung der**

### **BIERVISION MONSTEIN AG, DAVOS MONSTEIN**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der BierVision Monstein AG für das am 31. März 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Chur, 21. Juni 2024

#### **CURIA AG**

Peter Ritter  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Alexandra Lüchinger  
Dipl. Wirtschaftsprüferin

Beilagen      Jahresrechnung

# Bilanz

| AKTIVEN   | 31.03.2024<br>in CHF | 31.03.2023<br>in CHF |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Umlaufvermögen</b>   |                      |                      |
| <b>Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs</b> |                      |                      |
| Kasse   | 1'500.00             | 1'000.00             |
| Postkonto; 90-111620-2  | 24'628.14            | 22'468.04            |
| GKB; CK 038.051.200   | 244'781.98           | 171'576.26           |
| GKB; 00 038.051.208   | 125.50               | 0.00                 |
|   | 271'035.62           | 195'044.30           |
| <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>                       |                      |                      |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                              | 195'365.89           | 156'401.90           |
| Delkredere  | -9'770.00            | -7'820.00            |
|   | 185'595.89           | 148'581.90           |
| <b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>                                  |                      |                      |
| Sonstige kurzfristige Forderungen                                       | 1'781.60             | 19'507.50            |
|   | 1'781.60             | 19'507.50            |
| <b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>                   |                      |                      |
| Warenvorräte  | 159'942.93           | 155'257.09           |
|   | 159'942.93           | 155'257.09           |
| <b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>                                     |                      |                      |
| Bezahlter Aufwand des Folgejahres                                       | 23'187.20            | 31'533.30            |
|   | 23'187.20            | 31'533.30            |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>   | <b>641'543.24</b>    | <b>549'924.09</b>    |

## Bilanz

| <b>AKTIVEN</b>                                | <b>31.03.2024</b><br>in CHF | <b>31.03.2023</b><br>in CHF |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                         |                             |                             |
| <b>Beteiligungen</b>                          |                             |                             |
| Beteiligung Bieraria Tschlin SA               | 1.00                        | 1.00                        |
| Beteiligung Bahnmuseum Albula AG              | 1.00                        | 1.00                        |
| Beteiligung Genossenschaft Dorfladen Monstein | 1.00                        | 1.00                        |
|   | 3.00                        | 3.00                        |
| <b>Sachanlagen</b>                            |                             |                             |
| Mobile Sachanlagen                            | 1'107'000.00                | 1'265'000.00                |
| Immobilien Sachanlagen                        | 143'000.00                  | 156'000.00                  |
|   | 1'250'000.00                | 1'421'000.00                |
| <b>Immaterielle Werte</b>                     |                             |                             |
| Immaterielle Werte                            | 1.00                        | 1.00                        |
|   | 1.00                        | 1.00                        |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                   | 1'250'004.00                | 1'421'004.00                |
| <b>TOTAL DER AKTIVEN</b>                      | 1'891'547.24                | 1'970'928.09                |

# Bilanz

| <b>PASSIVEN</b>   | <b>31.03.2024</b><br>in CHF | <b>31.03.2023</b><br>in CHF |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                       |                             |                             |
| <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b> |                             |                             |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen        | 73'379.35                   | 63'823.18                   |
|   | 73'379.35                   | 63'823.18                   |
| <b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>            |                             |                             |
| Abrechnungskonto MWST                                   | 23'449.30                   | 17'507.55                   |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten                 | 2'928.15                    | 7'918.50                    |
| GKB 00 038.051.208                                      | 0.00                        | 16.00                       |
|   | 26'377.45                   | 25'442.05                   |
| <b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>                      |                             |                             |
| Noch nicht bezahlter Aufwand                            | 65'745.75                   | 76'756.25                   |
|   | 65'745.75                   | 76'756.25                   |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                 | <b>165'502.55</b>           | <b>166'021.48</b>           |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                       |                             |                             |
| <b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>      |                             |                             |
| Darlehen Nahestehende                                   | 0.00                        | 80'897.80                   |
| Graubündner Kantonalbank; Fester Vorschuss              | 276'000.00                  | 312'000.00                  |
|   | 276'000.00                  | 392'897.80                  |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                 | <b>276'000.00</b>           | <b>392'897.80</b>           |
| <b>Total Fremdkapital</b>                               | <b>441'502.55</b>           | <b>558'919.28</b>           |

## Bilanz

| PASSIVEN                  | 31.03.2024<br>in CHF | 31.03.2023<br>in CHF |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Eigenkapital</b>       |                      |                      |
| Aktienkapital             | 1'635'000.00         | 1'635'000.00         |
| Verlustvortrag            | -222'991.19          | -270'956.98          |
| Jahreserfolg              | 38'035.88            | 47'965.79            |
| <b>Total Eigenkapital</b> | <b>1'450'044.69</b>  | <b>1'412'008.81</b>  |
| <b>TOTAL DER PASSIVEN</b> | <b>1'891'547.24</b>  | <b>1'970'928.09</b>  |

## Erfolgsrechnung

| Bezeichnung  | 2023/2024<br>in CHF | %           | 2022/2023<br>in CHF | %           | Abw<br>in CHF     | %             |
|--|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------|
| BETRIEBSERTRAG AUS LIEFERUNGEN<br>UND LEISTUNGEN                       | 1'556'154.27        | 100.0       | 1'650'480.42        | 100.0       | -94'326.15        | - 5.7         |
| AUFWAND FÜR MATERIAL,<br>HANDELSWAREN, DIENSTLEISTUNGEN<br>UND ENERGIE | -375'716.98         | -24.1       | -374'252.15         | -22.7       | -1'464.83         | 0.4           |
| <b>BRUTTOGEWINN I</b>  | <b>1'180'437.29</b> | <b>75.9</b> | <b>1'276'228.27</b> | <b>77.3</b> | <b>-95'790.98</b> | <b>- 7.5</b>  |
| PERSONALAUFWAND  | -481'099.80         | -30.9       | -487'380.66         | -29.5       | 6'280.86          | - 1.3         |
| <b>BRUTTOGEWINN II</b>   | <b>699'337.49</b>   | <b>44.9</b> | <b>788'847.61</b>   | <b>47.8</b> | <b>-89'510.12</b> | <b>- 11.3</b> |
| <b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>                                   |                     |             |                     |             |                   |               |
| Raumaufwand  | -69'166.70          | -4.4        | -66'751.80          | -4.0        | -2'414.90         | 3.6           |
| Unterhalt, Reparatur, Ersatz   | -119'829.40         | -7.7        | -101'350.60         | -6.1        | -18'478.80        | 18.2          |
| Fahrzeugaufwand  | -23'415.58          | -1.5        | -33'169.35          | -2.0        | 9'753.77          | - 29.4        |
| Versicherungen und Gebühren  | -11'522.85          | -0.7        | -10'444.35          | -0.6        | -1'078.50         | 10.3          |
| Energie- und Entsorgungsaufwand  | -44'562.00          | -2.9        | -50'881.44          | -3.1        | 6'319.44          | - 12.4        |
| Verwaltungsaufwand   | -74'895.19          | -4.8        | -67'679.73          | -4.1        | -7'215.46         | 10.7          |
| Werbeaufwand   | -71'592.79          | -4.6        | -135'956.13         | -8.2        | 64'363.34         | - 47.3        |
| Übriger Betriebsaufwand  | -6'680.09           | -0.4        | -12'115.53          | -0.7        | 5'435.44          | - 44.9        |
|  | -421'664.60         | -27.1       | -478'348.93         | -29.0       | 56'684.33         | - 11.8        |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ZINSEN,<br/>STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN</b>     | <b>277'672.89</b>   | <b>17.8</b> | <b>310'498.68</b>   | <b>18.8</b> | <b>-32'825.79</b> | <b>- 10.6</b> |
| Abschreibungen   | -215'129.25         | -13.8       | -215'549.40         | -13.1       | 420.15            | - 0.2         |
| Finanzergebnis   | -10'956.46          | -0.7        | -17'053.09          | -1.0        | 6'096.63          | - 35.8        |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS VOR STEUERN</b>                                    | <b>51'587.18</b>    | <b>3.3</b>  | <b>77'896.19</b>    | <b>4.7</b>  | <b>-26'309.01</b> | <b>- 33.8</b> |
| Ausserordentlicher Erfolg  | 0.00                | 0.0         | -15'173.90          | -0.9        | 15'173.90         | - 100.0       |
| <b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>  | <b>51'587.18</b>    | <b>3.3</b>  | <b>62'722.29</b>    | <b>3.8</b>  | <b>-11'135.11</b> | <b>- 17.8</b> |
| Steuern  | -13'551.30          | -0.9        | -14'756.50          | -0.9        | 1'205.20          | - 8.2         |
| <b>JAHRESERFOLG</b>  | <b>38'035.88</b>    | <b>2.4</b>  | <b>47'965.79</b>    | <b>2.9</b>  | <b>-9'929.91</b>  | <b>- 20.7</b> |

# Anhang zur Jahresrechnung

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betrieblich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Schwestergesellschaften werden in der vorliegenden Jahresrechnung als solche gegenüber direkt oder indirekt Beteiligten ausgewiesen.

## 2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>a) Warenvorräte</b>                           | <b>31.03.2024</b>       | <b>31.03.2023</b>       |
| Rohstoffe  | CHF 20'168.43           | CHF 19'116.58           |
| Fertigprodukte                                   | CHF 42'613.74           | CHF 45'020.13           |
| Spirituosen                                      | CHF 3'778.92            | CHF 3'015.11            |
| Gebinde  | CHF 55'234.89           | CHF 54'160.95           |
| Übrige   | CHF 38'146.95           | CHF 33'944.32           |
|  | <u>CHF 159'942.93</u>   | <u>CHF 155'257.09</u>   |
| <b>b) Mobile Sachanlagen</b>                     | <b>31.03.2024</b>       | <b>31.03.2023</b>       |
| Maschinen und Apparate                           | CHF 170'000.00          | CHF 200'000.00          |
| Erweiterung Maschinenpark                        | CHF 265'000.00          | CHF 310'000.00          |
| Erweiterung Brauerei-Einrichtung                 | CHF 603'000.00          | CHF 690'000.00          |
| Neutralisationsanlage                            | CHF 21'000.00           | CHF 27'000.00           |
| Möbiliar und Einrichtungen                       | CHF 3'000.00            | CHF 2'000.00            |
| Festmaterial                                     | CHF 29'000.00           | CHF 12'000.00           |
| Büromaschinen, Informatik, EDV                   | CHF 5'000.00            | CHF 7'000.00            |
| Fahrzeuge  | CHF 11'000.00           | CHF 17'000.00           |
|  | <u>CHF 1'107'000.00</u> | <u>CHF 1'265'000.00</u> |
| <b>c) Immoblie Sachanlagen</b>                   | <b>31.03.2024</b>       | <b>31.03.2023</b>       |
| Geschäftsliegenschaft                            | CHF 143'000.00          | CHF 156'000.00          |
|  | <u>CHF 143'000.00</u>   | <u>CHF 156'000.00</u>   |
| <b>d) Immaterielle Werte</b>                     | <b>31.03.2024</b>       | <b>31.03.2023</b>       |
| Patente, Know-how, Lizenzen, Rechte, Entwicklung | CHF 1.00                | CHF 1.00                |
|  | <u>CHF 1.00</u>         | <u>CHF 1.00</u>         |

Alle weiteren Positionen sind ausreichend offengelegt.

## 3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

In der Berichtsperiode lagen keine wesentlichen ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Ereignisse vor. Die ausserordentlichen Ereignisse des Vorjahres wurden im letztjährigen Abschluss an dieser Stelle offengelegt.

## 4. Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten

Es wurden keine Aktiven zu Kurs- / Marktwerten bewertet.

## 5. Beteiligungen

Die Gesellschaft hält keine wesentlichen Beteiligungen an anderen Unternehmen.



## Anhang zur Jahresrechnung

### 6. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Partelen

|   | 31.03.2024   | 31.03.2023           |
|---|--------------|----------------------|
| <b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>                |              |                      |
| - direkt oder indirekt Beteiligte                                 | CHF -        | CHF 80'897.80        |
| - Mitarbeitende   | CHF -        | CHF -                |
| - Unternehmen, an denen direkt oder indirekte Beteiligung besteht | CHF -        | CHF -                |
|   | <u>CHF -</u> | <u>CHF 80'897.80</u> |

### 7. Nettoauflösung stiller Reserven

|  | 2023/2024 | 2022/2023 |
|--|-----------|-----------|
| Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven. | CHF -     | CHF -     |

### 8. Eigene Anteile

|  | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|--|------------|------------|
| Anzahl eigener Aktien die das Unternehmen selbst hält. | 0          | 0          |

### 9. Beteiligungsrechte und Optionen für Organe und Mitarbeiter

Im Berichtsjahr wurden keine Beteiligungsrechte oder Optionen für solche Rechte zugeteilt.

### 10. Sonstige Angaben

Es sind keine weiteren Angaben notwendig.

### 11. Eventualverbindlichkeiten

Es sind keine Eventualverbindlichkeiten vorhanden.

### 12. Anzahl Mitarbeiter

|   | 31.03.2024        | 31.03.2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt: |                   |                   |
| nicht über 10   | <u>    x    </u>  | <u>    x    </u>  |
| über 50   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| über 250  | <u>          </u> | <u>          </u> |

### 13. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023/2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

**BierVision Monstein AG**

Verwaltungsratspräsident

.....

Davos Monstein, im Juni 2024